



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

**АКТ № 000027-07/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.07.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ███, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>46 689,08</b>
Влажная протирка дверей		м2	61,80	4,54	280,57	13	3 647,44
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,66	16,81	1	16,81
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,60	79,92	13	1 038,96
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	4,50	37,80	13	491,40
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	2,10	6,80	13	88,45
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,48	650,90	13	8 461,75
Выкашивание газонов комбинированных(70%)		м2	1 616,00	4,76	7 692,16	1	5 384,51
Выкашивание газонов комбинированных (муниципальная территория)		м2	170,00	4,76	809,20	1	809,20
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,60	1 583,28	1	1 583,28
Обметание пыли с потолков		м2	439,80	2,07	910,39	1	910,39
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	21	3 063,06
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,22	46,20	21	970,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,26	10,40	21	218,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка, 50%)		м2	980,00	0,33	323,40	13	2 102,10
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	785,00	0,33	259,05	21	5 440,05
Уборка газонов летний период		м2	1 616,00	0,27	436,32	13	5 672,16
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	7,93	166,53	21	3 497,13
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) (крыльцо)		м2	16,00	0,51	8,16	21	171,36
Утилизация строительного мусора (пни - 2 шт)		т	1,60	1 951,52	3 122,43	1	3 122,43

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>4 875,00</b>
Услуги автотранспорта (корчевание пней (2 шт))		час	1,50	1 850,00	0,00	2 775,00
Услуги автотранспорта (КАМАЗ (перевозка пней на утилизацию))		час	1,50	1 400,00	0,00	2 100,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,200	3,44	17 802,69
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			3 155,88
Дезинсекция			1 127,100	1,70	1 916,07
Дератизация			1 127,100	1,10	1 239,81
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,200	0,28	1 449,06
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,438	31,01	385,70
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	24,876	17,52	435,83
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,438	124,15	1 544,17
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	1 859,72	1 859,72
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,200	2,01	10 402,15
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,200	0,45	2 328,84

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ 90 928,12**

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена стояков ТСН	руб.	78 735,00	по КС-2 №1320-2022

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**78 735,00**

- Всего за период с **01.07.2022г.** по **31.07.2022г.** выполнено работ на общую сумму **169 663,12** (Сто шестьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 12 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

